

CONVENZIONE PER L' AFFIDAMENTO DI SPAZI A VERDE PUBBLICO

Il giorno ventidue del mese di ottobre dell'anno 2014, in Alcamo presso il Settore Servizi Tecnici, Manutentivi ed Ambientali sito in via Se. F.sco Parrino, tra il Comune di Alcamo rappresentato dal Dirigente del Settore, In. E. A. Parrino nella sua qualità di Dirigente di Settore ed il sig. Giovanni Battista Gervasi nato a Alcamo il 27/01/1961 ed ivi residente in via P. Palermo n.96/c C.F: GRVGNN61A27A176J nella qualità di legale rappresentante dell'Associazione LAURUS Cultura Ambiente O.N.L.U.S con sede legale in Alcamo Via per Monte Bonifato n. 102 - C.F. 93065330818, da qui innanzi denominata "affidatario",

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un bene comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città;
- che con Del. G.C. n 151 del 29/04/2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento aree a verde pubblico;
- che il soggetto "affidatario", in data 11/06/2014, ha presentato richiesta di affidamento dell'area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Piazza Bagolino: "PARCO SUBURBANO" per una estensione di mq.12.000 c.a., nel rispetto delle condizioni contenute nell'avviso pubblico e riportate nel presente atto, delle disposizioni di legge e regolamenti in materia di verde pubblico;
- che la proposta progettuale è stata esaminata dalla commissione all'uopo istituita e dalla stessa ritenuta idonea;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Alcamo, come sopra rappresentato, dà in affidamento per servizi ed attrezzature a carattere ricreativo, culturale e commerciale a rifiuto zero bio sostenibile (art.22 Reg. C.C. n.93/2011) alla parte qui costituita l'area verde di proprietà comunale sita in Piazza Bagolino "Parco Suburbano" con estensione mq.12.000 c.a. incluse infrastrutture e locali/servizi per la durata di 5 anni.

Tale affidamento non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del Comune nelle attività da svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità, a insindacabile giudizio del Comune. Le attività connesse all'affidamento non sono in ogni caso da intendersi quali prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare l'area a verde pubblico concessa in affidamento per l'eventuale svolgimento di manifestazioni che la stessa vorrà svolgere senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere.

Resta inteso e convenuto che tali eventi si svolgeranno interamente sotto la responsabilità del Comune di Alcamo, anche in ordine all'organizzazione, allestimenti, sicurezza di maestranze ed utenza, pulizia finale e qualunque altro onere occorrente affinché l'area venga riconsegnata all'affidatario nelle medesime condizioni. Non si escludono forme organizzative sinergiche tra il Comune di Alcamo e l'affidatario, da convenire.

Art. 3

L'Affidatario, come sopra rappresentato, accetta la custodia attiva e continuata dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area verde le attività nel rispetto del programma di interventi di cui all'art. 8 del bando allegato al presente atto, di cui fa parte integrante e sostanziale.

L'Affidatario si impegna a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni che verranno stabilite dai regolamenti comunali, in materia, anche se approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

Sono a carico del soggetto affidatario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde e la custodia della stessa in conformità alla normativa vigente.

Art. 4

La custodia attiva e continuata dell'area ovvero le attività da svolgere sull'area stessa previste dal bando e approvate in sede di valutazione, saranno effettuate a totale cura e spese della parte Affidataria, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dall'Ufficio.

E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di approvvigionamento idrico e di pubblica illuminazione.

Art. 5

Il concessionario si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, ove previste, le vigenti normative in materia di sicurezza.

L'area verde resterà destinata ad uso pubblico.

Il concessionario prendendo in consegna l'area verde si impegna, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 8 dell'avviso pubblico con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nella presente convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità; gli interventi da eseguire sono i seguenti e vanno distinti in giornalieri, settimanali ed annuali e meglio di seguito descritte:

manutenzione giornaliera :

- orario di apertura e di chiusura di aree provviste di cancelli (orari da concordare con l'Amministrazione in funzione delle stagioni e delle attività programmate)
- raccolta differenziata dei rifiuti
- svuotare i cestini e i posacenere
- spazzare le superfici pavimentate
- annaffiare e /o attivare l'eventuale impianto di irrigazione
- biotriturazione, compostaggio e smaltimento dei materiali di risulta
- rimozione di rifiuti solidi urbani e assimilati di ogni genere
- controllo di eventuali atti di vandalismo , di abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali
- pulizia (compresa la raccolta delle foglie) del terreno, delle macchie arbustive e dei sentieri e viali
- verifica arredi urbani

- verifica delle attrezzature e dell'arredo urbano ai fini della sicurezza dell'idoneità dell'uso
manutenzione settimanale:

- pulizia dei tappeti erbosi , taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante
- ricarica di terreno delle aree gioco dei bambini
- controllo e pulizia degli impianti di annaffiamento ove esistenti manutenzione straordinaria :
- potatura arbusti (1 ciclo all'anno)
- sfalcio dell'erba (almeno 6 cicli durante l'anno e comunque all'occorrenza)
- potatura degli arbusti e delle siepi che comprende la potatura d'allevamento delle piante giovani differenziata per periodo e per tecnica d'esecuzione in base al genere e/o specie; eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea; fertilizzazione e irrigazione; formazione e/o ripristino della pacciamatura sottochioma delle piante
- messa a dimora di piante; spollonatura e taglio di rami secchi o malati; eliminazione delle piante giovani disseccate; rinalzo e ripristino della verticalità degli alberi giovani e controllo,

sistemazione e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature; eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento

- riparazione con sostituzione delle parti deteriorate o mancanti dell'arredo urbano presente nell'area (ad es. catene, bulloneria varia, parti in legno di giochi per bambini, panche, tavoli, fontanelle, targhe, etc.)

- interventi fitosanitari per la presenza di parassiti e di fitopatie in genere

- controllo dello stato vegetativo di tutta la vegetazione dell'area

- manutenzione dei punti luce spenti o mal funzionanti e la loro stabilità o la presenza di fili scoperti

- manutenzione del piano di calpestio di viali e sentieri al fine di evitare la formazione di avvallamenti e di buche

- manutenzione con riparazione o sostituzione di parti usurate di recinti, di segnaletica e di accessori o arredi

- riverniciatura e trattamento delle superfici

- servizio di pulizia, lavaggio e disinfezione delle aree e delle attrezzature (panchine, giochi) senza causare alcun danno e/o disagio a persone, animali o cose in seguito a spruzzi d'acqua e ristagno di acque luride al suolo;

- eliminazione di scritte, disegni e/o affissioni non autorizzate;

- prima dell'intervento manutentivo dovuto è necessaria la segnalazione di eventuali guasti e/o problemi ad attrezzature e/o impianti o arredi al Settore Servizi tecnici e manutentivi Servizio Verde Pubblico

Ogni variazione, innovazione, eliminazione, deve essere sottoposta a preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le soluzioni proposte devono essere pienamente compatibili con le normative vigenti. L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza. E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area o che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area è e rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dal Piano Urbanistico vigente e dai Regolamenti comunali.

Art. 6

L'area verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. La stessa è data in consegna alla parte Affidataria con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del presente atto.

All'atto della consegna materiale dell'area sarà redatto con i tecnici del Comune, un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere e delle piante.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico si intende acquisito al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, al termine della convenzione, devono essere rimosse.

Art. 7

Il Settore Servizi Tecnici eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dei luoghi e lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di custodia ovvero delle attività ammesse dall'avviso.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frapponessero per l'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati all'Amministrazione Comunale.

Art. 8

La custodia può essere sospesa dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte dell'Affidatario di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) per intendimento dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi;
- c) previa diffida, nel caso di insufficienti e/o mancati interventi manutentivi dell'area o in caso di gestione impropria della stessa, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area verde come autorizzato o al programma di custodia;
- d) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area verde da parte del pubblico.

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici potrà inoltre disporre la decadenza dell'affidamento, senza indennizzo e previa diffida, quando il Concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente. Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dall'affidamento dando preavviso scritto al Comune con un anticipo di almeno 90 giorni.

Art. 9

Il Concessionario, per la custodia attiva delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di custodia o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla presente convenzione, ad esclusione dei periodi di temporanea riconsegna al Comune per propri eventi di cui all'art.2 ultimo comma, durante i quali l'Amministrazione resterà l'unica responsabile per quanto non segnalato preventivamente all'affidatario, che provvederà all'eliminazione dell'eventuale pericolo.

Il soggetto Concessionario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie da parte del Comune di Alcamo finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto Concessionario.

Art. 10

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto la parte Affidataria comunica che l'area verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dal **01/11/2014**.

Per quanto non precisato dal presente atto saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza della custodia attiva e continuata.

Art. 11

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione del presente atto, che non comporti decadenza della convenzione stessa, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Trapani.

Alcamo 26.10.2014

**ASSOCIAZIONE "LAURUS"
CULTURA AMBIENTE**

Sede Legale

Via per Monte Bonifato, 182 - 91011 ALCAMO (TP)

Cod. Fisc. 83066330016

www.laurus-culturambiente.it

F. Parrino



INGEGNERE-CAPO DIRIGENTE

Ing. F. Parrino

F. Parrino

9

COMUNE DI ALCAMO

Settore III - Servizi Manutentivi, Manutentivi ed Ambientali

AFFIDAMENTO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETÀ

COMUNALE, UBICATA IN PIAZZA BAGOLINO: "PARCO SUBURBANO"

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA DEI LUOGHI

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventiquattro (24) del mese di Ottobre in Alcamo, presso il "Parco Suburbano" di Piazza Bagolino, sono convenuti, previa convocazione:

per l'Amministrazione:

- Istruttore Direttivo Tecnico Dott. Palmeri Aldo

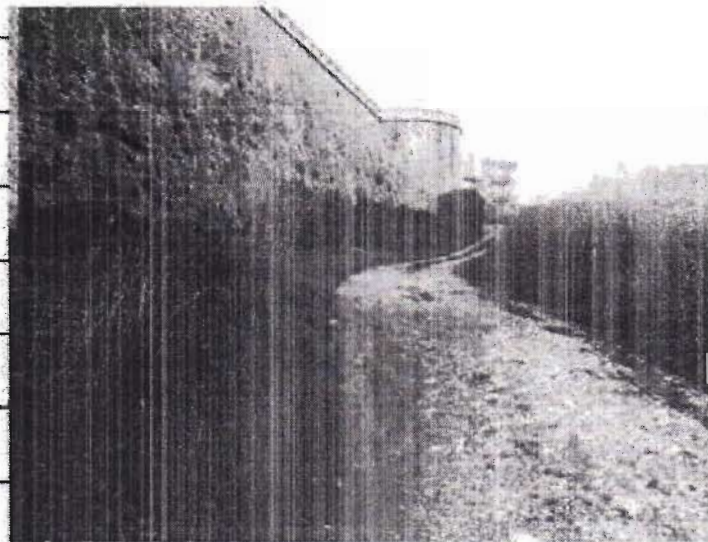
per il Concessionario Ass. LAURUS Cultura Ambiente:

- Sig. Esposito Nicolò nella qualità di V. Presidente

per procedere alla consegna dell'area a verde pubblico di proprietà Comunale denominata "PARCO SUBURBANO", come regolamentato dalla Convenzione stipulata tra le Parti sottoscritta in data ventidue ottobre 2014 , che al presente verbale viene allegata.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta della suddetta Convenzione, constatato che l'area di intervento risulta libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio della Convenzione stessa, ai fini della determinazione della consistenza dei luoghi da consegnare comprensivi dei locali, manufatti e piante , si verbalizza quanto segue:

AREA DI ACCESSO POSTERIORE



Tale area si presenta in stato di incuria, sia per quanto riguarda la sede stradale che porta al Parco, che presenta zone dissestate necessitanti di sistemazione anche provvisoriale, sia per quanto riguarda le aree che la costeggiano, sulle quali insiste qualche rifiuto metallico ed R.S.U.che ignoti hanno lanciato dalla soprastante piazza Bagolino, nonché stralci di potatura ed una generale crescita non delimitata ed incontrollata di vegetazione

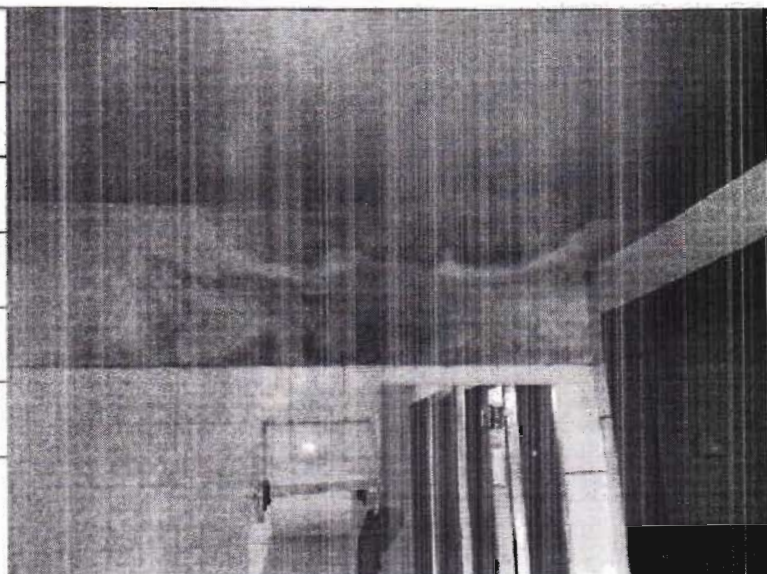
spontanea.

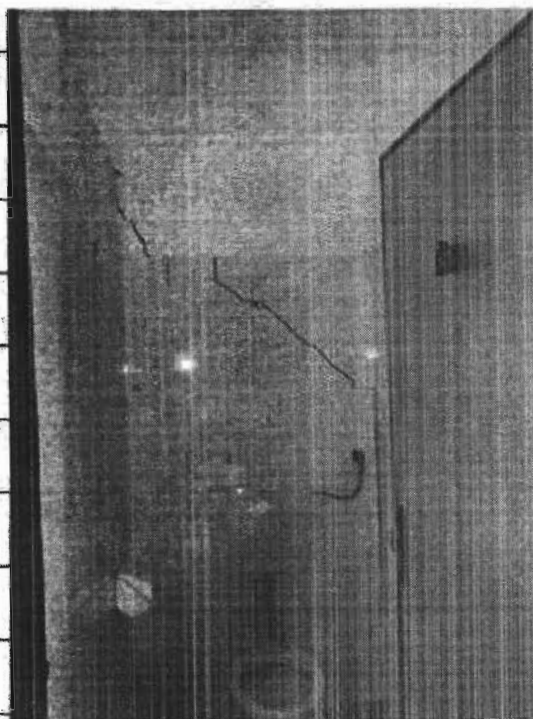
PERCORSI ESISTENTI



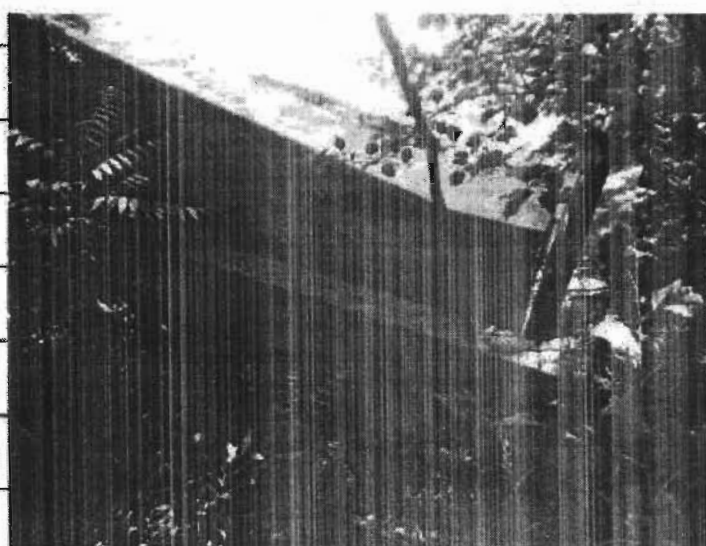
in generale i percorsi esistenti necessitano di una prima manutenzione straordinaria poiché, oltre al complessivo ingombro di fogliame e vegetazione incolta, presentano alcune sconnessioni e tratti di tubazioni esistenti scoperte, da reinterrare.

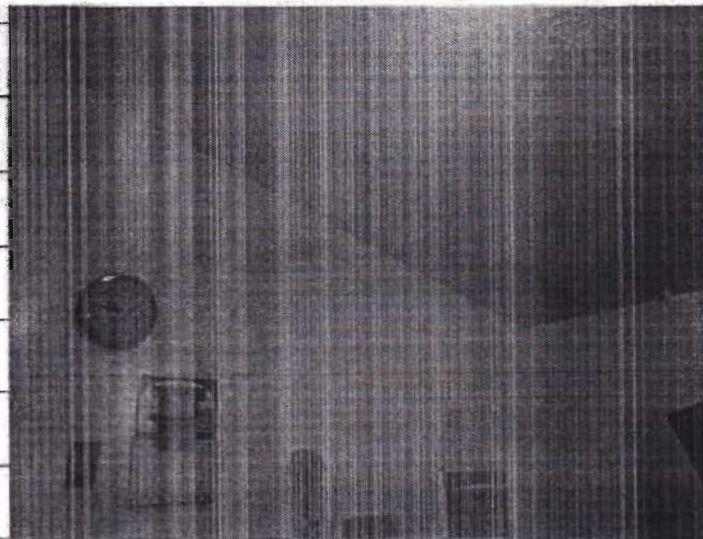
SERVIZI IGIENICI E LOCALI ATTIGUI





i servizi igienici necessitano della revisione di alcune porzioni di rivestimenti nonché di una generale ritinteggiatura al fine di eliminare l'umidità dalle pareti interne, dovuta presumibilmente alla mancanza della scossalina e della grondaia posteriore, anch'essa da ripristinare;

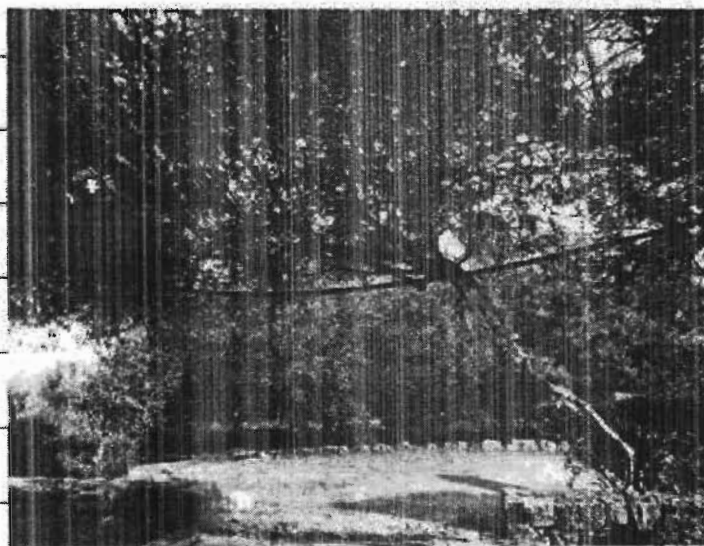




le pareti delle stanze attigue si presentano nel medesimo stato.

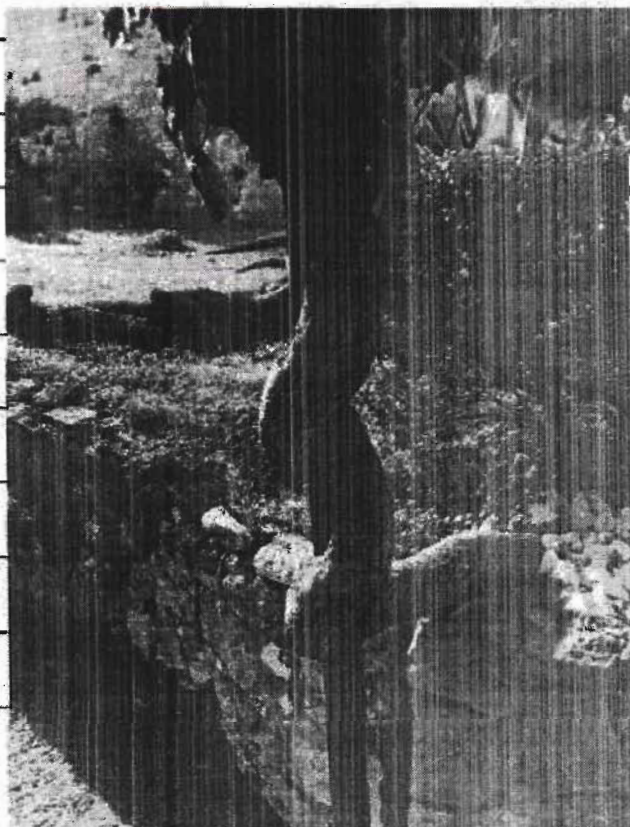
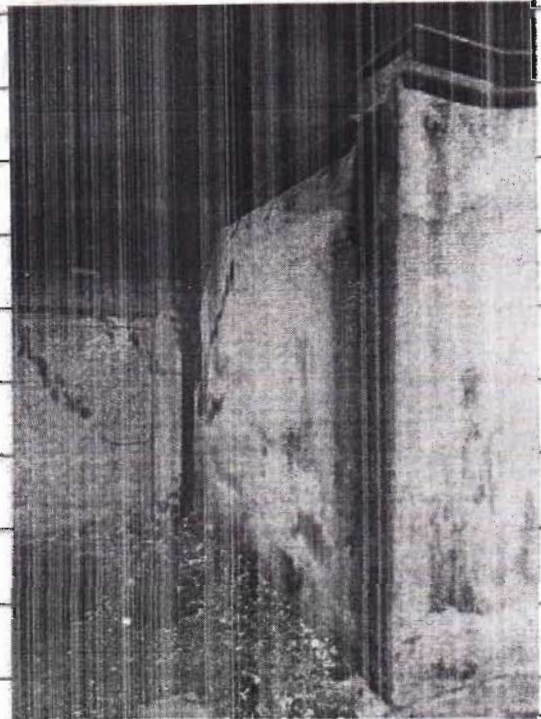
PERCORSO COPERTO - SOVRASTRUTTURE ESISTENTI

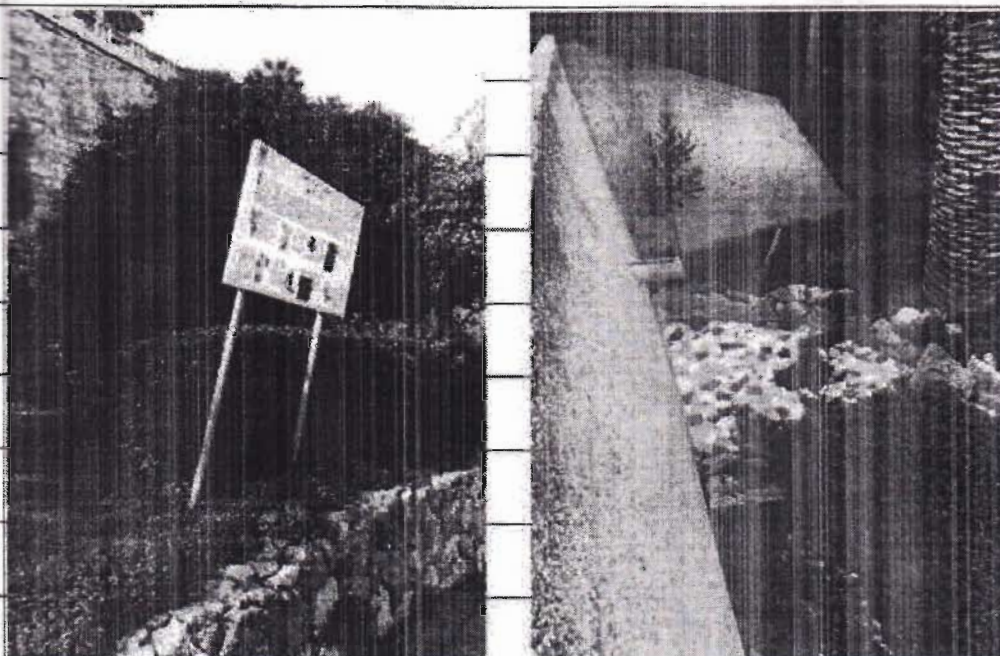
la struttura del percorso coperto, su cui corre parte dell'impianto di irrigazione (attualmente non funzionante), così come diverse sovrastrutture segnaletiche e di arredo urbano risultano deformate o semi-divelte, verosimilmente per pregresse azioni vandaliche o anche a causa della vegetazione ivi insistente.



IMPIANTO IDRICO, IRRIGUO E VANO POMPE

L'impianto di adduzione idrico ai servizi è funzionante mentre risulta in avaria

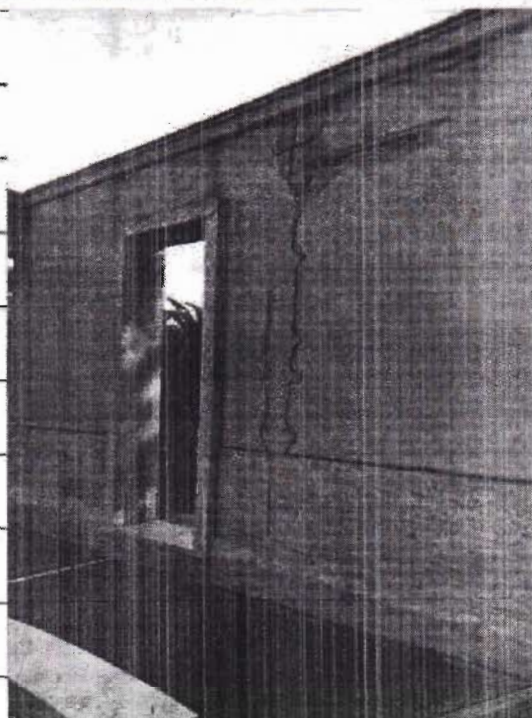




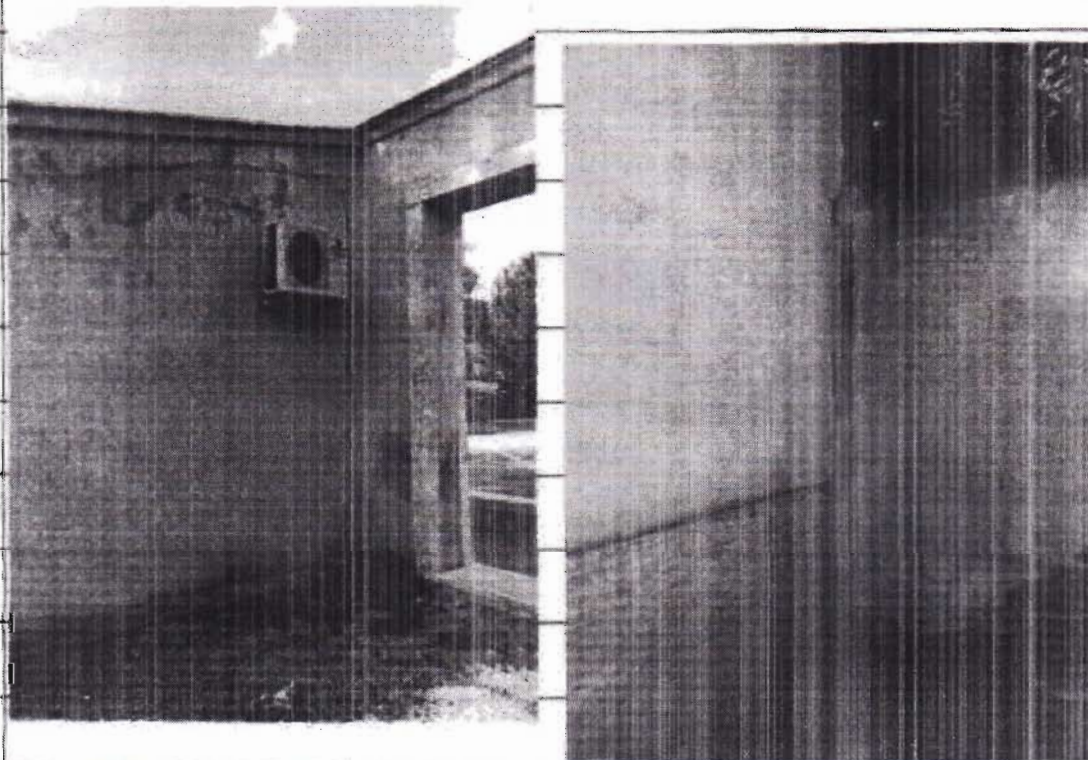
sia l'impianto di irrigazione che quello di alimentazione della cascata alle spalle dei locali di servizio.

Riguardo il vano pompe interrato, si autorizza sin da ora la realizzazione di sistemi o piccole opere murarie che contengano o risolvano la problematica ricorrente dell'allagamento del vano stesso.

SPIAZZO PRINCIPALE E STRUTTURE ESISTENTI



L'area principale antistante il corpo fabbricato uffici/servizi, nonché il fabbricato stesso, presentano evidenti segni di assestamento tra il piano di posa e le parti fuori terra.



All'Amministrazione non risultano cause di inagibilità anche parziale o ostative all'uso in sicurezza dei locali, autorizzando sin da ora il Concessionario, a Sua discrezione e secondo le necessità, ad eseguire piccoli interventi di manutenzione degli intonaci o edili in genere.

Essenze Arboree ed Arbustive

Le piante tutte insistenti nel parco risultano in ottimo stato vegetazionale e le stesse sono state ultimamente potate e curate dagli operai comunali.

Stante quanto sopra prenesso e verificato i sigg. Istruttore Direttivo Tecnico
Dott. Palmeri Aldo per conto dell'Amministrazione

CONSEGNA

- Al sig. Esposito Nicolò nt. Alcamo il 14/08/1961 nella qualità di

nella qualità di V. Presidente dell' Ass. LAURUS Cultura Ambiente con sede legale in Alcamo via per Monte Bonifato 102 l'area a verde pubblico denominata parco sub-urbano per le finalità e con gli obblighi tutti previsti dalla convenzione stipulata in data 22/10/2014 che al presente verbale viene allegata.

IL CONCESSIONARIO

L'AMMINISTRAZIONE

**ASSOCIAZIONE "LAURUS"
CULTURA AMBIENTE**

Sede Legale
Via per Monte Bonifato, 102 - 91017 ALCAMO (TP)
Cod. Fisc. 06648900919
www.laurus-culturaambiente.it

Istruttore Direttivo Tecnico
Aldo Palmieri