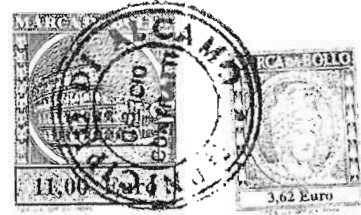




CITTA' DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI



Reg. 651

17.11.05

CONTRATTO

Premesso:

che con Deliberazione consiliare n.133 del 7-9-1998 è stato approvato il regolamento del verde pubblico;

che l'art. 22 titolo X del citato regolamento prevede la possibilità che soggetti pubblici e privati possono presentare progetti-proposte per la sistemazione e gestione del verde pubblico attrezzato su aree di proprietà comunale, con possibilità di gestione privata, di un complesso articolato di servizi e attrezzature a carattere ricreativo, culturale e commerciale;

tenuto conto della Determinazione Dirigenziale n.2039 del 17-11-1999 avente per oggetto "approvazione schema di bando di gara per l'assegnazione di spazi del verde pubblico ai fini pubblicitari e per attività produttive";

tenuto conto della Determinazione Dirigenziale n.164 del 3-2-2000 avente per oggetto "proroga del termine per la presentazione di progetti proposte per l'assegnazione di spazi del verde pubblico";

che la Ditta Grillo Rosanna ha trasmesso il progetto - proposta il 31-12-1999 prot.69063, relativo alla "sistemazione e gestione del verde pubblico del giardino di P.zza Bagolino con servizi e attrezzature a carattere ludico ricreativo culturale e commerciale";

tenuto conto della relazione del Settore Urbanistica - LL.PP. del 4-4-2005 prot.4078, con la quale si ritiene la stessa urbanisticamente compatibile;

tenuto conto della Determinazione Dirigenziale del Settore Ambiente n.1341 del 15-6-2005, con la quale è stata approvata la graduatoria, per l'assegnazione di spazi del verde pubblico ai fini pubblicitari e per attività

produttive ed alla luce di quanto espresso dalla sopradetta relazione del Settore Urbanistica – LL.PP. risulta aggiudicataria la Ditta Grillo Rosanna con il “progetto- proposta per la sistemazione e gestione del Verde Pubblico del giardino di P.zza Bagolino con servizi e attrezzature a carattere ludico ricreativo culturale e commerciale”.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2005 il giorno 14 il mese NOVEMBRE
presso il Palazzo di Città sono presenti i Sigg.:

Di Liberto Francesco nato ad Alcamo il 01-10-1945 e domiciliato per la sua qualifica in Alcamo P.zza Ciullo, che interviene nella qualità di V.Dirigente del Settore Ambiente del Comune di Alcamo C.F. 80002630814;

Grillo Rosanna, nata in Alcamo il 25-01-1969 ed ivi residente in Alcamo in Via L. Grassi n.2, Rappresentante della omonima ditta iscritta alla CCIAA di Trapani con il numero 32339 dal 12-03-1999, P.I.01901640811 e con il seguente codice attività ISTAT “91:55030.1-Settore: ristoranti, trattorie, pizzerie, osterie e birrerie con cucina.

Che con **Determinazione Dirgenziale n.2633 del 3-11-2005** avente per oggetto” gara assegnazione spazi verde pubblico – rescissione precedente contratto ed approvazione nuovo schema”.

per quanto sopra esposto

in un unico ed insindacabile contesto si conviene e si stipula quanto appresso:

ART.1

L'Amministrazione Comunale di Alcamo, come sopra rappresentata, stipula il presente accordo con la Ditta Grillo Rosanna di Alcamo per la gestione del verde pubblico attrezzato della villetta di P.zza Bagolino a fini ludici, ricreativi, culturali e commerciali, secondo quanto previsto nel bando di gara citato in premessa.

ART.2

La Ditta Grillo Rosanna si impegna a raggiungere le finalità di cui al precedente art.1, attuando il progetto – proposta presentato dalla stessa, ed in particolare:

- fresatura periodica del terreno
- taglio periodico delle siepi
- smaltimento di residui vegetali, rami, foglie etc.



0,52
SEGRETERIA

--potatura periodica degli alberi a basso fusto
--di assicurare inoltre l'apertura e chiusura della villa, secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale
--la manutenzione relativa alla pavimentazione dei viali
--le piante e i servizi realizzati a spese della Ditta, sono acquisiti gratuitamente e direttamente, al termine della concessione, al patrimonio comunale, senza diritto di qualsiasi credito nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

ART.3

Il contratto non è subordinato al pagamento di alcun canone.

ART.4

Il presente contratto supera e sostituisce il precedente stipulato con la stessa Ditta - contratto di locazione n.7396 di Rep. del 11-03-99 avente scadenza il 04-08-2003 relativo alla casetta - Bar.

ART.5

La gestione e la manutenzione ordinaria della casetta - Bar e della saletta ristoro sono parte essenziale del progetto proposta; conseguentemente per il contratto sopra citato non è più dovuto, a partire dalla stipula del presente contratto, nessun canone di affitto e di concessione, come previsto dal precedente art.3; i termini di scadenza previsti dal precedente contratto vengono sostituiti da quelli previsti al successivo art.6 del presente contratto.

ART.6

Il contratto, salvo diversa decisione, ha un valore di anni 10 dalla stipula del contratto ed è rinnovabile alla scadenza inoltrando apposita richiesta 60 giorni prima della scadenza.

ART.7

Fermo restando le sanzioni previste per la violazione delle norme in materia di occupazione di spazi ed aree pubbliche e dal nuovo regolamento del verde urbano questo Comune si riserva di revocare la convenzione in qualsiasi momento per ragioni di inadempienza.

ART.8

La Ditta Grillo Rosanna, si obbliga a:
a) non alterare la struttura del suolo impegnandosi alla scadenza del contratto, al ripristino dello stato dei luoghi. In mancanza vi provvederà il Comune con addebito di spesa;



0,52
SEGRETARIA

Rosanna Grillo

[Handwritten signature]



b)risarcire al Comune tutti i danni che eventualmente potranno arrecarsi alle tubazioni di scarico, idriche, del gas, ai cavi elettrici, alle opere stradali, ai marciapiedi e ad ogni altro manufatto insistente sull'area pubblica; per quanto non espressamente previsto dal presente contratto la Ditta Grillo Rosanna è tenuta all'osservanza di ogni disposizione di legge, di regolamento, di ordinanze comunali che regolano la materia, pena la decadenza del seguente atto.

ART.9

Il controllo sulla regolare esecuzione del servizio è demandato al Settore Ambiente che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

ART.10

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rimanda la C.C. in materia di contratti.

LA DITTA

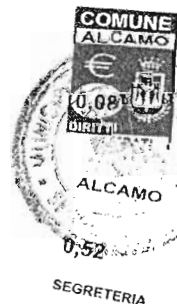
Rosanna Grillo

IL V.DIRIGENTE DEL SETTORE

Francesca Di Lillo

IL SEGRETARIO GENERALE

Mary Scote



CAPIO

101/20.2.17B

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

Settore Ambiente

PROGRAMMAZIONE E COSTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELLA VILLA BAGOLINO, CHE SI COMPONGONO IN LINEA DI MASSIMA, DELLE SEGUENTI ATTIVITA'

-sarchiatura ad una profondità di almeno 5 cm. con diserbatura eseguita con mezzo idoneo a perfetta regola d'arte, al fine di estirpare erbe infestanti, con completamento manuale, da eseguire in ogni caso con particolare salvaguardia della restante vegetazione, compreso l'accatastamento, il carico e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

Annualmente si prevedono:

n.4 interventi, per un costo al mq.di €0,66 * mq.800,00 circa €2.112,00

-potatura annuale di contenimento e rinnovo della vegetazione per cespugli ed arbusti fino a 3 mt. di altezza, consistente nel taglio della vegetazione annuale, rimozione della vegetazione priva di vigore o successiva riduzione della chioma, compreso l'accatastamento, il carico e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

Annualmente si prevede:

n.1 intervento, per un costo cad. di €2,33 * n.26 circa € 60,58

-potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata, consistente nel taglio della vegetazione, rimozione della vegetazione priva di vigore o eccessiva e riduzione della chioma, compreso l'accatastamento, il carico e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

Annualmente si prevede:

n.2 interventi, per un costo al ml.di €1,84 * ml.150,00 circa € 552,00

COSTO DI GESTIONE ANNUO circa €2.724,58

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Liborio Filippi)



E' COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE ESISTENTE
NELLO STAMPATO SETTORE
Ambiente, il 17/10/2005
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Calvinoglia)